



ICRESON
Instituto Catastral y Registral
del Estado de Sonora



CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN

INFORMA QUE PRACTICADA UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN EL ACERVO REGISTRAL DE LA OFICINA JURISDICCIONAL DE HERMOSILLO EN RESPUESTA A LA SOLICITUD RECIBIDA ACOMPAÑADA DE PLANO Y/O CROQUIS OFICIAL Y CONSTANCIA Y/O CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL C. _____ DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPIO DE HERMOSILLO CON NUMERO DE FOLIO U OFICIO _____, DE FECHA CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTIDOS, EXPEDIDA A NOMBRE DEL C. _____ EN LA CUAL SE DESCRIBE EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE 0 DE LA MANZANA 0 UBICADO EN _____ #SN, CON 260 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, CON CLAVE CATASTRAL 360050010020, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN _____ MTS CON BALDIO CERCANO AL SUR EN _____ MTS CON _____ AL ESTE EN _____ MTS CON _____ AL OESTE EN _____ MTS CON CALLEJON DE SERVICIO

EN BASE A LA INFORMACIÓN ANTERIOR Y DEBIDO A QUE LOS REGISTROS DE ESTA DEPENDENCIA SE UBICAN POR NOMBRE DEL TITULAR DE LOS BIENES INSCRITOS, O BIEN DE LOS NUMEROS DE PARTIDAS DE LOS MISMOS, ES QUE ESTA OFICINA PROCEDIO A EFECTUAR UNA BUSQUEDA EN LOS ASIENTOS MANUALES Y ELECTRONICOS, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE BASADOS EN LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LAS AUTORIDADES CATASTRALES Y EL PROPIO SOLICITANTE Y SE ARROJA COMO RESULTADO QUE NO EXISTE INSCRIPCIÓN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DEPENDENCIA EN EL CUAL SE CONTENGA REGISTRADO EL DERECHO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTICO AL ANTERIORMENTE DESCRITO.

SE EXPIDE EL PRESENTE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 156 DEL REGLAMENTO LEY ESTATAL CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA, EN LA INTELIGENCIA QUE EL INTERESADO ASUME DE FORMA UNICA, LA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERA INCURRIR POR LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS ANTE ESTA INSTANCIA A MI CARGO, QUE HAN SERVIDO COMO BASE PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO, ASIMISMO SOBRE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER TIPO EN CASO DE RESULTAR UNO O MÁS TERCEROS PERJUDICADOS CON RELACIÓN A ALGUN DERECHO DE MANERA TOTAL O PARCIAL, ANTERIOR, PRESENTE O POSTERIOR SOBRE LA UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN COMO UN TODO O COMO PARTE DE UNA SUPERFICIE MAYOR, AS COMO SUS LINDEROS Y DE FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA AFECTACIONES NATURALES O LEGALES, GRAVÁMENES, RESTRICCIONES, ASEGURAMIENTOS O LIMITACIONES, INSCRITAS O NO DE CUALQUIER TIPO, MATERIA, GRADO O COMPETENCIA O DE CUALQUIER OTRO ORDEN, YA SEA MUNICIPAL, ESTATAL O FEDERAL SOBRE EL PREDIO DETALLADO EN ESTE DOCUMENTO.

A SOLICITUD DE _____ QUIEN SE IDENTIFICO CON INE FOLIO _____ PREVIO PAGO DE DERECHOS ASOCIADOS A LA SOLICITUD NUMERO _____ CON EL RECIBO OFICIAL _____ Y NÚMERO DE TRÁMITE _____, SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA SIENDO LAS ONCE HORAS CON CINCUENTA Y SEIS MINUTOS DEL DÍA ONCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.

Validado por _____ a las 11:57 horas del 11/05/2022, con el identificador 556102-vdY8uqA:

Autorizado por _____ Registrador de la Oficina Jurisdiccional de Hermosillo a las 12:26 horas del 11/05/2022, con el identificador